

**CLERAH s. à r.l.**  
**société à responsabilité limitée**  
**L-4941 Bascharage, 16, rue des Prés**  
**R.C.S.L. B no. 207391**

<b>CESSION DE PARTS SOCIALES ET</b> <b>ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE</b> <b>du 22 décembre 2016</b>
<b>Numéro 2016/2644</b>

L'an deux mille seize, le vingt-deux décembre.

Par-devant Maître Alex WEBER, notaire de résidence à Bascharage.

A COMPARU:

Monsieur Norbert ZERBIB, gérant de société, né à Marseille (France) le 17 septembre 1964, demeurant à L-4925 Bascharage, 10, rue de Hautcharage,

détenteur de cent (100) parts sociales.

Le comparant préqualifié, agissant en sa qualité de seul associé de la société à responsabilité limitée "**CLERAH s.à r.l.**", avec siège social à L-4941 Bascharage, 16, rue des Prés, inscrite au R.C.S.L. sous le numéro B 207391, constituée suivant acte reçu par le notaire instrumentant en date du 29 juin 2016, publié au RESA\_2016\_034 du 11 juillet 2016,

a requis le notaire instrumentant d'acter ce qui suit:

**I.- CESSION DE PARTS SOCIALES**

Monsieur Norbert ZERBIB, comparant, cède et transporte, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, dix (10) parts sociales qu'il détient dans la prédite société "CLERAH s.à r.l." à Madame Antoinette HERINCKX, employée de banque, née à Elsene (Belgique) le 17 août 1956, demeurant à B-1850 Grimbergen, Thaelenstraat, 9, ici présente et qui accepte.

Conformément à l'article 190 de la loi sur les sociétés commerciales, telle que modifiée et à l'article 1690 du Code Civil, la société "CLERAH s. à r.l.", ici représentée par son gérant unique Monsieur Norbert ZERBIB, comparant, déclare accepter la présente cession.

La cessionnaire se trouve subrogée dans tous les droits et obligations attachés aux parts cédées à partir de ce jour.

La cessionnaire participera aux bénéfices et pertes à partir de ce jour.

La cessionnaire déclare parfaitement connaître les statuts et la situation financière de la société et renonce à toute garantie de la part du cédant.

Après la prédite cession, les cent (100) parts sociales son réparties comme suit :

1.- Monsieur Norbert ZERBIB, préqualifié,	
quatre-vingt-dix parts sociales	90
2.- Madame Antoinette HERINCKX, préqualifiée,	
dix parts sociales	<u>10</u>
Total : cent parts sociales	100

## **II.- ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**

Ensuite Monsieur Norbert ZERBIB et Madame Antoinette HERINCKX, seuls associés de la société "CLERAH s.à r.l.", ont pris la résolution suivante:

### **RESOLUTION**

Les associés décident de modifier l'article 2 des statuts, relatif à l'objet social, pour lui donner la teneur suivante :

« **Art. 2.** La société a pour objet les activités de :

- installateur chauffage-sanitaire-frigoriste,
- menuisier-ébéniste,
- intermédiaire commercial en cuisines équipées, salles de bain et ameublement et consultant en décoration d'intérieur, ainsi que la fourniture de services HORESCA,
- entrepreneur de construction et de génie civil,

- charpentier-couvreur-ferblantier,
- peintre-plafonneur-façadier, carreleur-marbrier-tailleur de pierres, entrepreneur d'isolations thermiques, acoustiques et d'étanchéité,
- électricien,
- poseur-monteur de fenêtres, de portes et de meubles préfabriqués,
- architecte d'intérieur.

La société a aussi pour objet l'exploitation d'une agence immobilière, la promotion immobilière, l'activité d'administrateur de biens-syndic de copropriété ainsi que l'achat, la vente, la location, la gestion et la mise en valeur d'immeubles situés tant au Grand-Duché de Luxembourg qu'à l'étranger.

Elle a également pour objet le commerce en général.

La société pourra emprunter avec ou sans garantie ou se porter caution pour d'autres personnes morales et physiques.

La société pourra effectuer toutes activités et opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières, immobilières ou autres se rattachant directement ou indirectement à son objet social ou susceptibles d'en favoriser la réalisation. »

#### Déclaration

Madame Antoinette HERINCKX, préqualifiée, déclare, en application de la loi du 12 novembre 2004, telle qu'elle a été modifiée par la suite, être le bénéficiaire réel de la cession de parts ci-dessus et agir pour son propre compte et certifie que la société ne se livre pas et ne s'est pas livrée à des activités constituant une infraction visée aux articles 506-1 du Code Pénal et 8-1 de la loi modifiée du 19 février 1973 concernant la vente de substances médicamenteuses et la lutte contre la toxicomanie (blanchiment) ou des actes de terrorisme tels que définis à l'article 135-1 du Code Pénal (financement du terrorisme).

#### Frais

Le montant des frais, rémunérations ou charges, sous quelque forme que

ce soit, qui incombent à la société en raison des présentes, est évalué sans nul préjudice à mille euros (€ 1.000.-).

DONT ACTE.

Fait et passé à Bascharage, en l'étude.

Date qu'en tête des présentes.

Et après lecture faite aux comparants, ceux-ci ont signé avec Nous notaire le présent acte.

(s) ZERBIB, HERINCKX, A. WEBER.

Enregistré à Luxembourg Actes Civils 1, le 29 décembre 2016.

Relation : 1LAC/2016/41997

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur (s) MOLLING.

Pour expédition conforme,  
délivrée à la société sur demande.

Bascharage, le 10 janvier 2017.